

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2012. (IV.24.) Ör. számú rendelete

A vagyongazdálkodásról

A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 18.§.(1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107.§.-ában kapott felhatalmazás, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e.) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§.(1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül, az alábbi önkormányzati vagyonra:

a) Létavértes Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra;

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő, minden birtokba vehető dologra;

c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre;

d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonára;

e) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonára,

f) az Önkormányzat gazdasági társaságokba vitt vagyonára, valamint

g) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra.

(a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati bérlakásokkal és üzlethelyiségekkel való gazdálkodásra. Ezek tekintetében az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2006. (IV.03.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon elidegenítésére – ide értve a cserét is – megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására.

(4) E rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon gyarapítását, ideértve a vagyonon megvalósuló olyan beruházásokat és fejlesztéseket is, amelyek a vagyon értékét növelik, vagy használhatóságát javítják.

(5) E rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni a vagyont érintő, képviselő-testület tulajdonosi döntést nem igénylő, úgynevezett belső szabályzatok megalkotásánál.

(6) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon megszerzésére is, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

II. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

2. Az önkormányzati vagyon részei

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban nemzeti vagyonról szóló törvény) szabályozottak szerint történik. E törvény értelmében az Önkormányzat vagyona törzsvagyon és a törzsvagyon körébe nem tartozó, üzleti vagyon lehet.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyon az a nemzeti vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amely

a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,

b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül

(az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) korlátozottan forgalomképes vagyon.

(3) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a képviselő-testület dönthet a vagyon

a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,

b) forgalomképességének megváltoztatásáról.

3. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a forgalomképtelen törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek, illetve e rendelet 1. sz. mellékletében korlátozottan forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

4. §

(1) Üzleti vagyonnak minősül mind az a vagyon, ami nem tartozik a 4.§ (2) bekezdésében meghatározott törzsvagyon körébe, illetve e rendelet 2. sz. mellékletében forgalomképesként meghatározott ingatlan vagyonelemek.

III. fejezet

VAGYONNYILVÁNTARTÁS

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában, de a költségvetési szervei, intézményei, gazdasági társaságai használatában lévő vagyontárgyokról leltározással meg kell állapítani, hogy azok a valóságban is megtalálhatóak, és értékük az Önkormányzat értékelési szabályainak megfelel, ennek érdekében a leltározás megkezdése előtt a természetes módon elhasználódott, valamint feleslegessé vált, elavult, megsemmisült vagyontárgyak feltárását, hasznosítását és selejtezését el kell végezni.

(3) Az Önkormányzat gazdasági társaságai az Szt. 69. § szerinti, a mérleg fordulónapjára vonatkozó leltárt mennyiségi felvétellel kötelesek elkészíteni.

(4) Az Szt. szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékelése során.

(5) A vagyon alapítói hozzájárulásként, saját forrásként történő szolgáltatásakor a könnyvizsgáló által megállapított érték vehető figyelembe.

(6) Az önkormányzati vagyon értékének nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

4. A vagyonkimutatás

6. §

(1) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezeti, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) A vagyonkimutatás a zárszámadásról szóló rendelet részét képezi.

(3) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - december 31-i fordulónappal meglévő állapot szerinti vagyonkimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számba vétele.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont (törzsvagyon, ezen belül forgalomképes törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon) a számviteli szabályok szerint tételesen, érték és mennyiség szerint kell kimutatni.

(5) Az önkormányzati törzsvagyont a vagyonkimutatásban a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(6) Társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A társulásba bevitt vagyon és a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

5. Vagyonnyilvántartással kapcsolatos feladatok, hatáskörök

7. §

(1) A vagyonkimutatás alapjául szolgáló nyilvántartások vezetését, és a nyilvántartásokkal kapcsolatos szabályokat az Szt. és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló kormányrendelet (a továbbiakban kormányrendelet) írja elő, az önkormányzati vagyonnyilvántartás (a továbbiakban kataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

(2) Létavértes Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) Műszaki Irodájának (a továbbiakban: Műszaki iroda) feladatai:

a) vezeti a felfektetett ingatlankatasztert, és az ingatlanokról vezetett kataszteri naplót, és gondoskodik az ingatlankataszterben szereplő adatok folyamatos frissítéséről és a változások átvezetéséről, ennek során:

értesíti a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi irodáját (a továbbiakban Pénzügyi Iroda) a számviteli nyilvántartást érintő kataszteri változásokról, valamint

másolatban átadja a Pénzügyi Iroda számára az önkormányzati vagyont érintő, hasznosításról, illetve értékesítésről szóló dokumentumokat.

b) évközben, év végén és az éves leltározásnál egyeztetni a számviteli nyilvántartásokkal az ingatlankataszteri nyilvántartásban szereplő bruttó értéket, értékváltozásokat, és a helyrajzi számokat a Pénzügyi irodával,

c) adatot szolgáltat az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program alapján a kataszterből - a Magyar Államkincstár területi szervei útján - a Központi Statisztikai Hivatal, valamint törvényben vagy kormányrendeletben felhatalmazott állami szerv részére a kormányrendelet alapján, egyeztetve a kapcsolódó számviteli nyilvántartásokkal.

(3) Minden ingatlan változást - 30 napon belül - a változást dokumentáló okirat csatolásával együtt jelent az ingatlankataszter vezetésével megbízott ügyintézőnek.

(4) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásáért a Műszaki Iroda vezetője a felelős.

(5) Pénzügyi Iroda feladatai:

a) Vezeti a vagyonkimutatás alapját képező ingatlankataszterhez kapcsolódó számviteli analitikus nyilvántartást és főkönyvi könyvelést.

b) Értesíti a Műszaki Irodát az éves leltározás megkezdéséről leltározási ütemterv alapján.

c) Egyezteti a számviteli nyilvántartásokban szereplő bruttó érték egyezőségét, értékváltozásokat, évközben és év végén.

d) Gondoskodik az éves vagyonleltár elkészítéséről, a vagyonleltár alapján a vagyonkimutatás összeállításáról, a Műszaki Irodával közösen.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásáért a Pénzügyi Iroda vezetője a felelős.

8. §

(1) A vagyon nyilvántartásának tartalmaznia kell, hogy a vagyon elsődleges rendeltetése szerint, mely közfeladat ellátását szolgálja.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon tételes kimutatását e rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

6. A vagyonnyilvántartás kapcsolata az ingatlankataszterrel

9. §

(1) A kataszter elkülönítetten tartalmazza –a törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat és a becsült értéket.

(2) Az ingatlankataszteri nyilvántartásnak egyeznie kell a földhivatali nyilvántartás természetbeni állapotával. A vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kataszterben szereplő adataival való egyezőségét is biztosítani kell.

(3) A vagyonkezelők kötelesek adatot szolgáltatni az ingatlankataszter adatainak naprakész állapotot tükröző kiegészítéséhez, illetve módosításához.

(4) Az ingatlankataszter adatait a képviselő-testület szervei, a képviselők – megfelelő védelmi elemek közbeiktatásával – feladatuk ellátásához felhasználhatják.

IV. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS ÉS RENDELKEZÉS

7. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra és rendelkezésre vonatkozó külön rendelkezések

10. §

(1) Az önkormányzati vagyonról a képviselő-testület rendelkezik, továbbá a Képviselő-testület hoz döntést az önkormányzati vagyon gyarapításáról.

(2) A képviselő-testület a tulajdonosi, vagyongazdálkodási jogkörök gyakorlását Létavértes Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeltében határozza meg.

(3) A vagyon hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos döntések előtt mérlegelni kell, hogy az Önkormányzat a jó gazda gondosságával jár-e el.

(4) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni kell, e feladata kapcsán a képviselő-

testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(5) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés).

(6) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (az Önkormányzat rendeletének módosításával, illetve szükség szerint alapító okirat módosításával, kiegészítésével, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével) rendelkezni kell – ha jogszabály nem tiltja – a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.

(7) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg – a szerzést követő ülésen - a képviselő-testületnek döntenie kell a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról.

(8) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervektől vagy gazdasági társaságoktól az önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra.

8. A vagyon kezelői

11. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelői szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(3) A képviselő-testület kizárólag a (4) bekezdésben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést. A vagyonkezelői szerződés megkötése előtt a vagyontárgyakat értékelni kell e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(4) Az Önkormányzat vagyonának kezelői:

a) az Önkormányzat költségvetési szervei,

b) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam, az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat intézményei, költségvetési szervei együtt, vagy külön-külön 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek. (a továbbiakban önkormányzati vagyonkezelő).

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és e rendelet kereti között gazdálkodik.

(6) Az önkormányzati vagyonkezelő jogosult a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

(7) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:

a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani,

b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,

c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően,

d) az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelte eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(8) Az önkormányzati vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

(9) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.

(10) A vagyonkezelő az Önkormányzat vagyonát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem illetik meg azok a jogok, amelyeket e rendelet szerint a képviselő-testület gyakorol.

9. Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

12. §

(1) Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(2) Az Önkormányzat e rendeletében meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg 30 napos jogvesztő határidővel.

(4) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, bérbe adható, megterhelhető, biztosítékkul adható.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyon nem idegeníthető el addig, amíg azt közfeladatra használják és a vagyontárgyra vonatkozó hasznosításra vonatkozó döntést meg nem hozza a képviselő-testület.

(7) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja:

a) ingatlan esetén - értékhatártól függetlenül – az ingatlan forgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) 1 000 000 Ft alatti ingó vagyon esetén a piaci árakról való tájékozódás alapján (a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog árát kell figyelembe venni),

c) 1 000 000 Ft feletti ingó vagyon esetén független szakértő általi értékbecslés alapján,

d) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,

e) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár, ha nincs forgalomban, akkor üzleti értékelés alapján meghatározott érték,

f) társasági részesedés/üzletrész esetén az egy évnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján.

g) vagyonértékű jog esetén hat hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni, amennyiben vonatkozó jogszabály vagy már fennálló szerződés azt nem határozza meg.

(8) A (7) bekezdésbe nem sorolható önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a számviteli nyilvántartásokban szereplő beszerzési érték.

13. §

(1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén
a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetén nettó 300 000,- forint összeget nem éri el.

b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott 3 000 000 Ft-os értékhatárt nem haladja meg.

10. Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatja használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon hasznosítása, bérbeadása esetén,

a) ha a bérbeadásra irányuló ingatlan, ingatlanrész – e § (4) bekezdésében meghatározott – értéke nem éri el a 100 000 000 Ft összeget.

b) ha a bérbeadásra irányuló ingó vagyon beszerzési értéke nem éri el a 10 000 000 Ft összeget.

c) a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézmény használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy helyiség bérbeadása esetén, ha a bérbeadásra irányuló ingatlan, vagy helyiség nem haladja meg a havi 1 000 000 Ft összeget.

(3) Az önkormányzati vagyon használatára, bérbeadására irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem bérleti, használati díjának megállapítási módja a piaci árakról való tájékozódás alapján történik.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosításakor az ingatlan vagyon értékének meghatározása az ingatlanvagyon-kataszteri, becsült érték alapján történik.

Ingatlanrész bérbeadása esetén az érték megállapítása az alábbiak szerint történik:

- meghatározásra kerül a bérbe adni kívánt ingatlanrész területe;
- megállapításra kerül azon ingatlan értéke, amelyben az ingatlanrész található;
- a teljes ingatlan értéke alapján meghatározásra kerül az ingatlanrész egy m² jutó egységára;
- a kapott egység ár alapján meghatározásra kerül a bérbe adni kívánt ingatlanrész értéke.

11. Az önkormányzati vagyon gyarapítására vonatkozó rendelkezések

15. §

(1) Az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról Pénzügyi vagy a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(3) A településrendezési tervek alapján közérdekű célra szükséges ingatlanok megvásárlásáról, kisajátításáról a képviselő-testület a tárgyévi költségvetésében meghatározott keretek közt hozza meg döntését.

(4) Önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(5) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba vehet, erről a téma szerint érintett bizottsága javaslata alapján, hoz döntést.

(6) Az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati költségvetési szerv költségvetési eszközeiből vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

12. Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás

16. §

(1) Az öröklés, illetve az Önkormányzat javára történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat költségvetési szervei javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

(3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,

b) ismert terhei eléri vagy meghaladják a kapott vagyon értékét.

13. Az Önkormányzat által nyújtott támogatások

17. §

(1) Pénzbeli, vagy természetbeni támogatásban részesíthető

a) természeti katasztrófa vagy elemi csapás által sújtott természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;

b) az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő természetes személy, vagy szervezet.

14. Vagyongazdálkodási terv és gazdasági program

18. §

(1) Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és vagyongazdálkodási terve tartalmazza.

15. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

19. §

(1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

a) 100 000 Ft vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testület,

b) 100 000 Ft egyedi érték alatt a polgármestert, amelyről a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet,

(2) A (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;

c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;

d) ha a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,

e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

V. fejezet GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK ÜGYEI

16. A kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságokra vonatkozó rendelkezések

20. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság (a továbbiakban társaság) tekintetében az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, mint alapító gyakorolja.

(2) Valamennyi társaság köteles minden évben üzleti terv-koncepció, valamint üzleti terv készítésére.

(3) A képviselő-testület az üzleti terv-koncepciót az éves költségvetési koncepció megtárgyalásakor, az üzleti tervet az éves költségvetés megtárgyalásakor tárgyalja meg.

(4) Az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv a társaság felügyelőbizottsága írásbeli jelentésének birtokában, azzal egyidejűleg nyújthatóak be a képviselő-testülethez megtárgyalásra.

(5) A társaság ügyvezetői felelnek az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv, az üzletpolitikai jelentéseik, a számviteli törvény szerinti beszámolójuk benyújtásáért a képviselőtestület munkatervéhez igazodóan.

(6) A Polgármesteri Hivatal az alábbiak szerint működik közre a társaság ügyvitelében, működésében:

- elkészíti a társasággal kapcsolatos előterjesztéseket,
- belső ellenőr útján ellenőrzi az igényelt önkormányzati támogatás felhasználását,
- vizsgálja a javaslatok megalapozottságát - az önkormányzat költségvetésének, illetve gazdálkodási feltételeinek tükrében.

(7) A társaság részéről az ügyvezető köteles az 500 000 Ft összeghatárt meghaladó szerződések tervezeteit a Felügyelő Bizottsággal, az 1 000 000 Ft összeghatárt meghaladó szerződések tervezeteit a Képviselő-testülettel véleményeztetni.

(8) Az ügyvezető köteles az egyedi nettó 300 000 Ft - ot meghaladó beszerzések esetében legalább három egyidejű ajánlatot beszerezni és a legelőnyösebb ajánlatot tevő mellett dönteni.

17. A nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban való részvétel szabályai

21. §

(1) Az Önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely, vagy amelynek tagja a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint nem átlátható.

(2) Az Önkormányzat a képviselő-testület döntése vagy jogszabály alapján alapíthat gazdasági társaságot, illetve szerezhethet érdekeltséget gazdasági társaságban.

(3) Az Önkormányzat, mint tag, vagy részvényes képviselőjét a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – látja el.

(4) A polgármester, illetve az alpolgármester esetenként meghatalmazottal láttathatja el képviselőjét taggyűlésen, illetve közgyűlésen.

(5) A polgármester az alábbi kérdésekben kizárólag a képviselő-testület véleményének ismeretében szavazhat taggyűlésen/közgyűlésen:

- a) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- b) a törzstőke felemelése,

- c) a tőzstőke leszállítása, kivéve, ha erre azért kerül sor, mert törvény kötelezővé teszi,
- d) az önkormányzat érintett a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növelésére, új kötelezettségek megállapítására, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbítására irányuló taggyűlési előterjesztések esetén.

18. Apportálás feltételei

22. §

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a gazdasági társaság pénzübeli és apport befektetéseire vonatkozó döntés, értékhatártól függetlenül.
- (2) Apport vagy on ingatlan lehet.
- (3) Ingóság abban az esetben apportálható gazdasági társaságba, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
 - a) az Önkormányzat által alapított társaság az Önkormányzat legalább 20%-os tulajdonában áll,
 - b) az érintett vagyontárgy jellege szerint közvetlenül vagy közvetve közszolgáltatási feladatok ellátását szolgálja, és
 - c) az Önkormányzat felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (4) Az ingóság apportálására irányuló döntést megelőzően az adott ingó vagyontárgy forgalmi értékét a piaci árak figyelembevételével, könyvvizsgáló által felülvizsgált értékben kell meghatározni.

VI. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ÁLTAL HASZNÁLT ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

19. Az intézmény vagyona

23. §

- (1) Az önkormányzati intézmény a használatukban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül, határozott időre, évente történő felülvizsgálatával, legfeljebb 2 év időtartamra kötött szerződéssel bérbe adhatják.
- (2) E rendelet 14.§-ának rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell az önkormányzati intézmények általi vagyonhasznosítás esetében is.
- (3) A felújítás szükségességét az intézményvezető köteles a polgármester felé írásban jelezni. A felújításról a képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt.

20. Az önkormányzati intézmény ingatlan vagyonára vonatkozó külön rendelkezések

24. §

- (1) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan alkalmi, illetve tartós bérbeadására az intézményvezető kizárólag írásban köthet bérleti szerződést.
- (2) A bérleti díj összegéről az intézményvezető és a bérlő a bérleti szerződésben állapodik meg a szerződéskötéskor átlagosan jellemző piaci bérleti díjak, valamint a közüzemi és fenntartási költségek figyelembevételével.
- (3) A közüzemi és fenntartási költségek meghatározása az önköltségszámítási szabályzatról szóló rendelkezések figyelembevételével történik.
- (4) Tartós bérbeadás esetén az intézményvezető köteles a szerződésben kikötni a bérleti díj éves felülvizsgálatának és évente, legfeljebb a következő év január 1. napján érvényben lévő jegybanki alapkamattal azonos mértékben történő emelésének lehetőségét.

(5) Tartós bérbeadások esetén a bérleti szerződés melléklete kell, hogy legyen a bérlemény átadás-átvételkori állapotát rögzítő jegyzőkönyv, valamint a bérleményben lévő berendezések, ingóságok tételes felsorolása.

(6) A tartós bérbeadások bérleti szerződéseiben rögzíteni kell az alábbiakat:

a) értéknövelő beruházást, átalakítást a bérlő a bérleményen kizárólag az intézményvezető támogató javaslatán alapuló képviselő-testületi döntés birtokában, kizárólag saját költségén végezhet,

b) mindkét szerződő felet megilleti az indokolás nélküli felmondási jog, megfelelő felmondási idő biztosításával.

25. §

(1) Az iskolai, illetve a kizárólagosan intézményi igényeket kielégítő büfék, ital automaták elhelyezésére szolgáló terület (a továbbiakban: intézményi büfé) két évet meg nem haladó időtartamú tartós bérbeadásáról az intézményvezetők jogosultak döntést hozni.

(2) Az intézményi büfék bérleti díjáról az intézményvezetők a piaci bérleti díjak figyelembevételével kötelesek megállapodni a bérlővel, bérleti szerződés kizárólag írásban köthető.

26. §

(1) Az intézményvezető a használatában lévő helyiségeket alkalmi jelleggel, vagy előre meghatározott időszakra ingyenesen használatba adhatja olyan célra, amely alapfeladata ellátásához kapcsolódik.

27. §

(1) Az intézményvezető köteles az intézmény használatában lévő ingatlanok hasznosítása során az intézményi bérlők, használók ingatlanhasználatát ellenőrizni, valamint működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét.

(2) Az intézményvezető köteles a rendeltetésellenes, valamint a szerződésszegő magatartások folytán előállott károk megtérítése és követelések behajtása iránt intézkedni.

(3) Az intézményvezető nem köthet olyan tartós bérbeadásra irányuló, vagy folyamatos ingatlanhasználattal nem járó szerződést, és nem engedélyezhet olyan célra ingatlanhasználatot, amelynek eredményeként az intézmény jó hírűvének csorbítására alkalmas tevékenységet folytatna az intézmény területén a bérlő.

(4) Minden intézmény vezetője köteles az intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlan e rendelet szerinti hasznosítására kötött szerződések egy-egy eredeti példányát naptári évenként, folyamatosan sorszámozva gyűjteni, a szerződések egy-egy példányát a Polgármesteri Hivatalnak leadni.

21. Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakkal való gazdálkodásról

28. §

(1) Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakat az intézmények vezetői az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, határozott időtartamra bérbe adhatják, illetve ezek használatát az ingatlan bérbeadásokkal összefüggésben biztosíthatják a bérlőknek, használóknak.

(2) Az ingó vagyontárgyak bérleti díjáról az intézményvezető jogosult megállapodni a bérlővel.

(3) Az intézményvezetők kötelesek az ingók hasznosítása során a jó gazda gondosságával eljárni, működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét és szerződő partnereikkel szemben érvényesíteni a szerződésszegő, vagy rendeltetés-ellenes használatból származó károk megtérítése iránti igényeket.

22. Záró rendelkezések

29. §

(1) E rendelet 2012. május 1. napján lép hatályba.

(2) Egyidejűleg Létavértes Városi Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2004.(IV.29.) önkormányzati rendelet és módosításai hatályát veszti.

Létavértes, 2012. április 24.

Menyhárt Károly
polgármester

Bertóthné Csige Tünde
jegyző

Kihirdetésre került. 2012. április 25.

FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK LISTÁJA 2012.01.01.

Sorsz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület
1.	1869 *	Közpark (az Árpád téren)+Európa tér Irinyi emlékpark (tul. lap szerint sporttelep)	Árpád tér	0,546
2.	215	Közterület (Katona J. u.)	Irinyi u. 10.	0,8295
3.	51	Közterület (Bács köz)	Katona József u.	0,5751
4.	60	Közterület (Katona J. köz)	Bács köz	0,0444
5.	71	Közterület (Bács u.)	Katona József köz	0,1184
6.	94	Közterület (Bács u.)	Bács u.	0,6961
7.	119	Árok (CSATORNA: NAGYÉRI-51 /II/19-1/)		0,078
8.	131/2	Közterület (Kassai u.)	Kassai u.	0,289
9.	131/3	Közterület (Kassai u.)	Kassai u.	0,0516
10.	131/4	Közterület (Kassai u.)	Kassai u.	0,0621
11.	167	Közterület (Bartók Béla u.)	Bartók Béla u.	0,2863
12.	168	Közterület (Nyárfás u.)	Nyárfás u.	0,9394
13.	181	Közterület (Aradi u.)	Aradi u.	0,9567
14.	210	Közterület (Irinyi u.)	Irinyi u.	0,7825
15.	236	Közterület (beépítetlen)		0,2244
16.	250	Közterület (Orgona u.)	Orgona u.	0,0449
17.	252	Közterület (Orgona u.)	Orgona u.	0,3228
18.	286	Közterület (Orgona u.)	Orgona u.	0,5472
19.	336	Közterület (Nyárfás u.)	Nyárfás u.	0,7416
20.	360	Árok		0,0772
21.	401	Közterület (Rákóczi u.)	Rákóczi u.	1,7327
22.	469	Közterület (Rákóczi u.)	Rákóczi u.	1,1352
23.	470	Közterület (Bács u.)	Bács u.	0,2085
24.	473	Árok (CSATORNA: CSÉFÁNTÓI)		0,0274
25.	512	Közterület (Szél u.)	Szél u.	0,1268
26.	552/2	Közterület (Szél u.)	Szél u.	0,722
27.	552/3	Közterület (Szél u.)	Szél u.	0,2049
28.	552/5	Közterület (Szél u. -2/A)	Szél u.-2/A	0,1198
29.	552/6	Közterület (Szél u. -3/A)	Szél u. 3/A	0,1474
30.	588	Közterület (Vasvári Pál u.)	Vasvári Pál u.	0,4784
31.	616	Közterület (Vasvári P. köz)	Vasvári Pál köz	0,103
32.	636	Közterület (Vasvári P. u.)	Vasvári Pál u.	0,0309
33.	643/2	Árok (kitűzni)		0,045
34.	661	Közterület (Vasvári P. köz)	Vasvári Pál köz	0,3765
35.	662	Árok (kitűzni)		0,2864
36.	663	Közterület (Dózsa Gy. u.)	Dózsa György u.	0,2855
37.	665	Árok(kitűzni)		0,1023
38.	695	Közterület (Gagarin u.)	Gagarin u.	0,9852
39.	719	Közterület (Szél u.)	Szél u.	0,0386
40.	732	Közterület (Szél u.)	Szél u.	0,1415
41.	745/2	Árok (Szél u.35.)	Szél u. 35.	0,1117
42.	777	Közterület (Ady E. u.)	Ady Endre u.	0,7922
43.	778	Anyagbánya v. Beépítetlen közter. régi temető szél		0,1559
44.	794	Közterület (Szabadság u.)	Szabadság u.	0,8902
45.	815	Közterület (Béke köz)	Béke köz	0,1502
46.	835	Közterület (Gagarin köz)	Gagarin köz	0,3546

		Közterület		
47.	846	(földút,kitűzni,átvezetni)		0,0654
48.	847	Közterület (Béke u.)	Béke u.	1,1113
49.	882	Közterület(valóságban út,kitűzni,átvezetni)		0,1276
50.	905/1	Közterület(valóságban út,kitűzni,átvezetni)		0,1225
51.	905/2	Közterület (valóságban út,kitűzni,átvezetni)		0,0288
52.	923	Közút		0,2651
53.	931	Közterület (Vasút u.)	Vasút u.	0,2554
54.	932	Árok (kitűzni,kimérni)		0,0164
55.	933/2	Közterület (Arany J. u.) a kiépített járda	Arany János u. /A	0,0885
56.	933/3	Közterület (Arany J. u.-)	Arany János u.	0,0627
57.	954	Árok		0,0068
58.	955	Közterület (Csillag u.)	Csillag u.	0,4126
59.	956	Árok		0,0129
60.	984/2	Közterület (Szél u. hosszában rajta járda)	Szél u.	0,3173
61.	984/4	Közterület (Szél u.-Debreceni sarok-járda)	Szél u.	0,0047
62.	985/5	Beépítetlen terület		0,096
63.	985/6	Beépítetlen terület		0,1165
64.	985/7	Beépítetlen terület		0,1456
65.	1016	Közterület (Csillag köz)	Csillag köz	0,3116
66.	1018/2	Közterület (Arany J. u.)	Arany János u.	0,0603
67.	1023/2	Közterület Sziget u.)		0,0475
68.	1025	Közterület (Sziget u.)	Sziget u.	0,8124
69.	1034	Árok(kitűzni)		0,0486
70.	1041	Árok(kitűzni)		0,149
71.	1086	Közterület (a Hunyadi u.)	Hunyadi u.	0,4292
72.	1097	Közterület (Bem J. u.)	Bem József u.	0,2127
73.	1115	Közterület (László u.)	László u.	0,6061
74.	1131	Közterület (Hunyadi u.)	Hunyadi u.	0,4651
75.	1151/2	Közterület (Baross u.)		0,1832
76.	1164/2	Közterület (Arany János u. részlet)	Arany János u.	0,0704
77.	1175	Közterület (Fenyő tér)	Fenyő tér	0,1504
78.	1191	Közterület (Fenyő tér)	Fenyő tér	0,5003
79.	1230	Közút (a Kert u. és az 1044. hrsz. k. sikátor)		0,0877
80.	1245	Közterület (Kert u.)	Kert u.	0,4784
81.	1283	Közterület (Zöldfa u.)	Zöldfa u.	0,3549
82.	1322	Közterület (Alkotmány u.)	Alkotmány u.	0,4239
83.	1338	Közút (Rét u.)	Rét u.	0,4413
84.	1377	Közterület (Bólyai u.)	Bólyai u.	0,5153
85.	1463	Közterület (Kölcsey u.)	Kölcsey u.)	0,189
86.	1474/A	Egyéb épület, virág-ajándék bolt	Kossuth u. 2.	0,0025
87.	1478	Járda v. Beépítetlen közter.?		0,7766
88.	1479/2	Közterület (Baross u. mentén)	Baross u.	0,1768
89.	1480	Közterület (Baross u.)		0,4063
90.	1510	Közterület (Csokonai u.)	Csokonai u.	0,4062
91.	1511/18	Közterület (Móricz Zs. u.)	Móricz Zsigmond u.	0,531

92.	1551	Közterület (Teleki u.)	Teleki u.	0,6153
93.	1604/5	Árok		0,0309
94.	1627	Közterület (járdával: debreceni utcán, Árpád t. f)		0,2792
95.	1632	Közterület (Új u.)	Új u.	0,904
96.	1692/1	Árok		0,0314
97.	1692/2	Árok		0,028
98.	1692/3	Árok		0,3165
99.	1695	Közterület (Kossuth u. vége leágazás=út)	Kossuth u.	0,6478
100.	1772	Közterület (Nap u.)	Nap u.	0,2089
101.	1774	Közterület (Kossuth u."Kistemplom" előtti burk.kt.		0,5572
102.	1804	Közterület (Rózsa u.)	Rózsa u.	0,3239
103.	1847	közterület (volt Posta)szgk parkoló	Árpád tér	0,023
104.	1848	Közterület (Gyár u.)	Gyár u.	0,3382
105.	1868/2	Közterület (Árpád tér út. IPOSZ előtt)	Árpád u.	0,4864
106.	1868/3	Közterület (Árpád tér Ref.Parókia előtti)	Árpád u.	0,0631
107.	1888	Közterület (Árpád utca)	Árpád u.	0,5202
108.	1931	Közterület (Népbolt u.)	Népbolt u.	0,224
109.	1964	Közterület (Vezér u.)	Vezér u.	0,3443
110.	2018/1	Közterület (Petőfi utca)	Petőfi u.	2,2106
111.	2018/2	Közterület (volt Vendéglő)	Petőfi u.	0,0294
112.	2101	Közterület (Sándor u.)	Sándor u.	1,2187
113.	2137/2	Közterület, Sándor köz		0,1745
114.	2193	Közterület (Halom u.)	Halom u.	0,5293
115.	2259/2	Közterület (Hevesi u.)		0,4881
116.	2361	Közterület (Konyári u.)	Konyári u.	1,248
117.	2365/1	Közterület (Szélső u.)	Szélső u.	0,5868
118.	2365/2	Beépítetlen terület (Szélső u.)	Szélső u.	0,2215
119.	2380	Közterület (Diószegi u.)	Diószegi u.	0,0926
120.	2416/1	Közterület (Táncsics u.)	Táncsics u.	0,5591
121.	2431	Közterület (Diószegi u.)	Diószegi u.	0,0937
122.	2467	Közterület (Tulipán u.)	Tulipán u.	0,6843
123.	2480	Közterület (Diószegi u.)	Diószegi u.	0,177
124.	2504	Közterület (Bajcsy-Zs. u.)	Bajcsy-Zs. u.	0,7875
125.	2519	Közterület (Diószegi u.)	Diószegi u.	0,1867
126.	2551	Közterület (Kinizsi u.)	Kinizsi u.	0,5612
127.	2562	Közterület (Temető u.)	Temető u.	0,7865
128.	2567	Árok(Temető u.)		0,0501
129.	2568	Közterület (Szabadságharcos u.)	Szabadságharcos u.	0,4811
130.	2578	Közterület (Táncsics u. 1.rész)		0,1672
131.	2588/1	Közterület (Temető u.)	Temető u.	1,7119
132.	2624/1	Közterület (Batthyány u.)	Batthyány u.	0,7317
133.	2624/2	Közterület (Árok u.)	Árok u.	0,4115
134.	2645/7	Közterület (Tóth Árpád u.)		0,1199
135.	2645/14	Közterület (Tóth Árpád u.)		0,1978
136.	2665	Közterület (Széchenyi u.)	Széchenyi u.	0,8714
137.	2688/1	közterület	Berkes tér	0,016
138.	2688/6	Közterület		0,2264
139.	2690	Közterület (Vörösmarty u.)	Vörösmarty u.	1,0885

140.	2710	Közterület (Vörösmarty u.)	Vörösmarty u.	0,633
141.	2715	Árok		0,035
142.	2721	Közterület (Lehel u.)	Lehel u.	0,1751
143.	2735	Közterület (Szilerdő u.)	Szilerdő u.	0,5905
144.	2742	Árok		0,014
145.	2753	Közterület (Batthyány u.)	Batthyány u.	1,4742
146.	2867	Közterület (Keleti u.)	Keleti u.	0,635
147.	2900	Közterület (Károlyi u.)	Károlyi u.	0,5482
148.	2901	Közterület (Károlyi u.)	Károlyi u.	0,2793
149.	2944	Közterület (Széchenyi u.)	Széchenyi u.	2,645
150.	2982	Közterület (István u.)	István u.	0,5453
151.	3012	Közterület (Bocskai u.)	Bocskai u.	0,5581
152.	3048	Közterület (József A. u.)	József Attila u.	0,4268
153.	3056	Közterület (Dohánybevéltő előtti út)		0,1748
154.	3061	Közterület (Epreskert u.)	Epreskert u.	0,4279
155.	07/4	Árok		0,1029
156.	07/6	Árok		0,2644
157.	07/10	Közút (dűlőút)		0,3381
158.	07/11	Árok		0,1647
159.	07/12	Közút (dűlőút)		0,0932
160.	07/15	Saját használatú út		1,3516
161.	060	Saját használatú út??? (dűlőút)		0,2575
162.	0106	Árok		0,3769
163.	0165	Árok		0,0547
164.	0182	Árok (CSATORNA: MONOSTORÉRI-2 /5/2/)		0,2241
165.	0188	Árok (CSATORNA: MONOSTORÉRI-2 /5/2/)		0,4643
166.	0194/1	Árok (CSATORNA: MONOSTORÉRI-2 /5/2/)		0,1982
167.	0216	Árok (CSATORNA: MONOSTORÉRI-2 /5/2/)		0,1406
168.	0300	Közút (dűlőút)		0,1481
169.	0310	Árok (CSATORNA: LÉTAÉRI-5 /4/4)		1,1783
170.	0331	Árok (CSATORNA: LÉTAÉRI-5 /4/4/)		0,6492
171.	0349	Árok (CSATORNA: LÉTAÉRI-6 /4/5/)		0,4319
172.	0360	Árok (CSATORNA: LÉTAÉRI-6 /4/5/)		0,1309
173.	0389	Árok (CSATORNA: LÉTAÉRI-5 /4/4/)		1,1293
174.	0399	Árok (CSATORNA: LÉTAÉRI-6 /4/5/)		0,9
175.	0426	Árok (CSATORNA: MONOSTORÉRI-1 /5/2/)		0,5301
176.	0430	Árok (CSATORNA: MONOSTORÉRI-1 /5/2/)		0,7643
177.	0471	Árok (CSATORNA: MONOSTORÉRI-1 /5/2/)		0,7116
178.	0475/2	Csatorna (MONOSTORÉRI-1 /5/2/)		0,601

179.	0495/7	Közút (dűlőút)	0,5047
180.	0620/2	Saját használatú út (dűlőút)	0,2868
181.	0628/15	Saját használatú út (dűlőút)	0,3998
182.	0628/21	Saját használatú út (dűlőút)	0,2708
183.	0629	Saját használatú út (dűlőút)	0,4305
184.	0630/1	Árok	0,5476
185.	0631	Saját használatú út (dűlőút)	0,3682
186.	0633/2	Saját használatú út (dűlőút)	0,1317
		Saját használatú út (dűlőút)	
187.	0633/20	Árok??	0,4381
188.	0633/22	Saját használatú út (dűlőút)	0,2881
189.	0634/1	Saját használatú út (dűlőút)	0,8389
190.	0636/2	Árok	1,0696
191.	0636/5	Saját használatú út (dűlőút)	0,1449
192.	0636/7	Saját használatú út (dűlőút)	0,9444
193.	0636/9	Saját használatú út (dűlőút)	0,1449
194.	0640/4	Közút	0,0106
195.	0642/6	Saját használatú út (dűlőút)	0,1207
196.	0643/2	Saját használatú út (dűlőút)	0,9658
197.	0649/2	Közút (dűlőút)	0,1344
198.	0651/24	Saját használatú út (dűlőút)	0,1688
199.	0651/29	Saját használatú út (dűlőút)	0,6015
200.	0652	Saját használatú út (dűlőút)	0,4237
201.	0653/12	Árok	0,6853
202.	0654	Saját használatú út (dűlőút)	0,3863
203.	0656	Saját használatú út (dűlőút)	0,4109
204.	0657	Saját használatú út (dűlőút)	1,1969
205.	0658/1	Saját használatú út (dűlőút)	1,4322
206.	0661/19	Saját használatú út (dűlőút)	0,4128
207.	0662	Saját használatú út (dűlőút)	0,5408
208.	0684/14	Saját használatú út (dűlőút)	0,3857
209.	0684/139	Saját használatú út (dűlőút)	0,79
210.	0686	Saját használatú út (dűlőút)	0,4007
211.	0826/7	Közút (dűlőút)	0,0604
212.	0881/3	Árok	0,61
213.	0881/4	Saját használatú út (dűlőút)	1,6703
214.	0881/11	Saját használatú út (dűlőút)	0,4492
215.	0881/13	Saját használatú út (dűlőút)	0,3575
216.	0881/16	Közút (dűlőút)	0,225
217.	0881/23	Közút (dűlőút)	0,0863
218.	0881/25	Közút (dűlőút)	0,0856
		Árok (CSATORNA: CSÉFÁNTÓI)	
219.	0883		3,211
220.	0890	Árok	0,7611
221.	0908	Közút (dűlőút)	0,1151
222.	0909/6	Közút (dűlőút)	0,1256
223.	0912	Közút (dűlőút)	0,2447
224.	0913	Közút (dűlőút)	0,7509
225.	0918	Közút (dűlőút)	0,4825
226.	0920	Közút (dűlőút)	0,3209
227.	0923	Közút (dűlőút)	0,038
228.	0924/4	Közút (dűlőút)	0,1542
229.	0927	Közút (dűlőút)	0,3576
230.	0928/2	Víztároló	1,5169
231.	0932	Közút (dűlőút)	0,9507

232.	0934	Közút (dűlőút)	0,3585
233.	0939	Közút (dűlőút)	0,4088
234.	0944	Közút (dűlőút)	0,3219
235.	0947	Közút (dűlőút)	3,6982
236.	0948	Közút (dűlőút)	0,2993
237.	0953/14	Saját használatú út (dűlőút)	0,1218
238.	0954	Közút (dűlőút)	0,6126
239.	0955	Közút (dűlőút)	0,4885
240.	0956/2	Csatorna (VILLONGÓÉRI-1 /6/1/ Csatorna (VILLONGÓÉRI-1 /6/1/	0,2118
241.	0959		1,2341
242.	0970	Közút (dűlőút)	0,2034
243.	0973	Közút (dűlőút)	0,3627
244.	0975	Csatorna (VILLONGÓÉRI-12 /6/1-8/ Közút (dűlőút) Hajdúsági tájvédelmi körzet!!!	0,2903
245.	0981		0,2189
246.	0988	Saját használatú út (dűlőút)	0,273
247.	0994	Saját használatú út (dűlőút)	0,6822
248.	0996	Saját használatú út (CSATORNA: VILLONGÓÉRI- 1 /6/1/	2,298
249.	0998	Saját használatú út (dűlőút)	0,407
250.	01000	Saját használatú út (dűlőút)	0,1271
251.	01002	Saját használatú út (dűlőút)	0,3356
252.	01004	Saját használatú út (dűlőút)	0,4874
253.	01005/7	Saját használatú út (dűlőút)	0,281
254.	01005/8	Saját használatú út (dűlőút)	0,167
255.	01007/1	Saját használatú út (dűlőút)	0,2884
256.	01007/2	Saját használatú út (dűlőút)	0,1757
257.	01008	Saját használatú út (dűlőút)	0,0576
258.	01015/9	Saját használatú út (dűlőút)	0,1418
259.	01016	Saját használatú út (dűlőút)	0,5518
260.	01019	Saját használatú út (dűlőút)	0,9729
261.	01020	Saját használatú út (dűlőút)!!!	0,0496
262.	01021/14	Saját használatú út (dűlőút)	0,1556
263.	01021/15	Saját használatú út (dűlőút)	0,2379
264.	01023	Saját használatú út (dűlőút)	0,3968
265.	01024	Saját használatú út (dűlőút)	0,7944
266.	01025/23	Saját használatú út (dűlőút)	0,1679
267.	01026	Saját használatú út (dűlőút)	0,0873
268.	01032	Saját használatú út (dűlőút)	0,3054
269.	01042	Közút (dűlőút)	0,264
270.	01044	Közút (dűlőút)	0,3729
271.	5201/2	Zártkert119 Közút	0,54
272.	5465	Zártkert121 Közút	0,0716
273.	5490	Zártkert122 Közút	0,6744
274.	5529	Zártkert123 Közút (kitűzni)	0,0878
275.	5584	Zártkert124 Közút (kitűzni, átvez.)	0,5765
276.	5623	Zártkert125 Közút (kitűzni, átvez.)	0,3942
277.	5643	Zártkert126 Közút (kitűzni, átv.)	0,0863

278.	5691	Zártkert127 Közút (kitűzni, átvez.)		0,5283
279.	5814	Zártkert129 Közút (kitűzni, átvez.)		0,8977
280.	5883	Zártkert131 Közút (kitűzni,átvez.)		0,0845
281.	5930	Zártkert133 Közút (kitűzni, átvez.)		1,7767
282.	5931	Zártkert134 Árok		1,6883
283.	6001	Zártkert135 Árok		1,4811
284.	6002	Zártkert136 Közút (kitűzni, átvezetni)		0,6341
285.	6022	Zártkert137 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,1021
286.	6138	Zártkert138 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,1176
287.	6165	Zártkert140 Közút (átvezetni,kitűzni)		0,1241
288.	6203	Zártkert141 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,314
289.	6204	Zártkert142 Árok (kitűzni,átvezetni)		0,1518
290.	6205	Zártkert143 Árok		0,137
291.	6211	Zártkert144 Közút (kitűzni átvezetni)		0,1266
292.	6212	Zártkert145 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,3856
293.	6244	Zártkert146 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,0435
294.	6271	Zártkert147 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,1683
295.	6342	Zártkert149 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,1701
296.	6401	Zártkert150 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,1957
297.	6402	Zártkert151 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,4726
298.	6403	Zártkert152 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,5539
299.	6497	Zártkert153 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,0381
300.	6590	Zártkert154 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,0633
301.	6591	Zártkert155 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,2345
302.	6797/60	Zártkert156 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,0597
303.	6808/2	Zártkert157 Közt. Hajnal u.(kitű+átvez)	Hajnal u.	1,0323
304.	6834/3	Zártkert158 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,0083
305.	6856	Zártkert160 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,1669

306.	6951/1	Zártkert162 Saját használatú út (dűlőút)		0,0122
307.	6953	Zártkert163 Közt.Jókai u.(kit+átvez)	Jókai u.	0,2748
308.	6965	Zártkert164 Közút(kitűzni,átvezetni)		0,1093
309.	8039	Zártkert171 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,4823
310.	8040	Zártkert172 Árok		0,18
311.	8041	Zártkert173 Közút(kitűzni,átvezetni)		0,4561
312.	8067	Zártkert174 Közút (kitűzni,átvezetni)		1,0797
313.	8068	Zártkert175 Árok (kitűzni,átvezetni)		0,2185
314.	8069	Zártkert176 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,1435
315.	8095	Zártkert178 Közút (kitűzni,átvezetni)		0,0363
316.	8096	Zártkert179 (Közút, ezért kitűzni,átvezetni)		0,1036
317.	8097	Zártkert180 (Közút, ezért kitűzni,átvezetni)		0,2122
318.	8154	Zártkert181 (Közút, ezért kitűzni,átvezetni)		0,0417
319.	8156	Zártkert182 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,1791
320.	8177	Zártkert184 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,095
321.	8241	Zártkert185 Árok (kitűzni,átvezetni)		0,2856
322.	8242	Zártkert186 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,5614
323.	8252	Zártkert187 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,0597
324.	8304	Zártkert188 Árok (kitűzni,átvezetni)		0,1582
325.	8332	Zártkert190 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,4402
326.	8333	Zártkert191 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,1417
327.	8334	Zártkert192 Árok (kitűzni,átvezetni)		0,0237
328.	8335	Zártkert193 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,073
329.	8350	Zártkert194 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,2341
330.	8372	Zártkert195 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		1,2574
331.	8373	Zártkert196 Árok		0,173
332.	8385	Zártkert197 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,1895
333.	8427	Zártkert199 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,0342

334.	8444	Zártkert200 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,6165
335.	8503	Zártkert202 (Közút,ezért kitűzni,átvezetni)		0,4722
336.	8504	Zártkert203 Árok		0,3766
337.	2589/2	Árok kialakítás megosztással beépítetlen terület (IPOSZ előtt)		0,1681
338.	1871/4	kert	Árpád tér	0,22
339.	223	út	Szél u.	0,073
340.	0458/6	Petőfi u-i árok	Petőfi	1,077
341.	1959/2	Debreceni u. (Sziget)	Debreceni u.	0,0333
342.	1017/37	Szél u-i külterületi út	Szél u.	0,1536
343.	0458/15	külterületi út	külterületi út	0,1042
344.	0457	Külterületi út	külterületi út	0,3959
345.	0458/13	Közterület (Ref.templom mellett)	Árpád tér	0,65
346.	1870/2	közterület	Sziget u.	0,0168
347.	1017/38	közterület	Sziget. u.	0,0705
348.	1017/42	Közterület	Sziget u.	0,1255
349.	1017/43	Közterület	Sziget u.	0,0682
350.	1017/44	KÖZTERÜLET	SZIGET U.	0,2502
351.	1017/45	KÖZTERÜLET	SZIGET U.	0,1478
352.	1793/2	belső piaci út	Gyár u.	0,0277
353.	0816	saját használatú út	külterület	0,4273

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK LISTÁJA 2012.01.01.

Sorsz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület
1.	1457	Napközi otthon Létavértes, Kossuth u. 8.	Kossuth u. 8.	0,0958
2.	216	Óvoda Vértes (Irinyi u. 6.)	Irinyi u. 6.	0,2209
3.	214	Irinyi János Általános Iskola + Napközi otthon	Irinyi u. 8.	0,4241
4.	190	Irinyi János Általános Iskola (Irinyi u. 1.)	Irinyi u. 1.	0,1113
5.	221	Tornaterem, Könyvtár és szolgálati lakás (Kassain)	Kassai u. 8.	0,2461
6.	0854	Temető-ravatalozó		4,2984
7.	1456	Létavértes Orvosi Szolgálatok	Kossuth u. 10.	0,0716
8.	1469	I/1 sz. Óvoda	Kossuth u. 6.	0,1573
9.	1470/2	Létavértes Város Polgármesteri Hivatala	Kossuth u. 4.	0,1466
10.	1474	Gondozási központ	Kossuth u. 2.	0,103
11.	0642/10	Szennyvíztisztító-telep		0,25
12.	186	Irinyi János Általános Iskola	Kassai u. 16.	0,3598
13.	0684/4	Szeméttelép		1,5678
14.	1576	Arany János Általános Iskola	Árpád tér 7.	0,3627
15.	1582	I/3 sz. Óvoda	Árpád tér 19.	0,2996
16.	1793/1	Gyár utcai piac	Gyár u.	0,1286
17.	1845/1	Művelődési ház + orvosi rendelő + munkaügyi közp.	Árpád tér 8.	0,1953
18.	1850	I/2. sz. Óvoda	Kossuth u. 19.	0,1084

19.	1865	Arany János Általános Iskola	Kossuth u. 1.	0,1861
20.	1871/2	Rendőrség (Árpád tér 10/a.)	Árpád tér 10/a.	0,051
21.	1871/3	Arany János Általános Iskola (emeletes)	Árpád tér	0,8537
22.	1881/1	4 Lakásos családi ház (Árpád tér 26.)	Árpád tér 26.	0,0794
23.	2553/1	Idősek gondozóháza +5 db szüks.lak.	Temető u. 23.	0,1993
24.	3/2	Buszváró	Kassai u.	0,0153
25.	1470/1	GAMESZ és ÖNKÉNTES TŰZOLTÓSÁG	Kossuth u. 4.	0,3854
26.	1578	Térségi Mentőállomás	Árpád tér 11.	0,3227
27.	1864	Lakóház: Fűtéstechnika Iroda és Szerencsejáték Rt.	Kossuth u. 3.	0,0488
28.	217/1	Lakóház, Irinyi u. 4.	Irinyi u. 4.	0,1017
29.	85	Iskola (tul.lapon Óvoda)	Kassai u. 5.	0,1246
30.	319	Közterület		0,0542
31.	355	Közterület		0,308
32.	409	Közterület		0,0444
33.	446	Közterület		0,0168
34.	526	Közterület		0,1145
35.	546	Közterület		0,0281
36.	552/4	Közterület (Szél u. -1/A)	Szél u. 1/A	0,2188
37.	553	Közterület		0,0427
38.	562	Közterület		0,019
39.	574	Közterület		0,0602
40.	659	Közterület		0,054
41.	664	Közterület		0,0796
42.	668	Közterület		0,0232
43.	697	Közterület		0,0501
44.	699	Közterület		0,1546
45.	717	Közterület		0,0232
46.	779	Közterület		0,0316
47.	780	Közterület		0,0664
48.	784	Közterület		0,054
49.	968	Közterület(valóságban út,kitűzni,kimérni)		0,2858
50.	984/3	Közterület (Szél u. hosszában)	Szél u.	0,2692
51.	985/11	Közterület (Arany J. u. részlet)		0,1117
52.	1043	Kiállítási terület		0,0422
53.	1044/2	Üzem műemlék- Vizivágóhíd	Petőfi u. 80.	0,0081
54.	1166	Közterület Baross u. részlet		0,1683
55.	1477	Közterület		0,0098
56.	1631	Közterület(Kossuth u.)		0,5723
57.	1636/1	Közterület (temetőhöz bevezető út)		0,0994
58.	1663	Közterület (Kossuth u.-i zug)		0,0321
59.	1700/1	Közterület (Kossuth u. vége)		0,1747
60.	1709	Közterület (Kossuth u. vége-föld út jobbra)		0,012
61.	1712	Közterület (Kossuth u. és Széchenyi u. találkozás)		0,1055
62.	1713	Közterület (Kossuth u.-Széchenyi u. találk.(domb))		0,0479

63.	1740	Közterület(Kossuth-Batthyány u. összekötő sikátor)		0,1927
64.	1821	Irodaház udvar és egyéb épületek (volt TITÁSZ ép.)	Nagyvárad u. 2.	0,2994
65.	1845/2	Közterület ("nagy"ABC+Műv.ház előtti burk.kt.)		0,049
66.	1972	Közterület (Árpád tér 40.)		0,3337
67.	1988	Közterület (Debreceni u.-Petőfi u. találkozás)		0,3209
68.	2561	Közterület (szeméttár. melletti út-Temető u. vége)		0,091
69.	2739	Közterület (Szilerdő u.-bal oldalán zsák utca)		0,0578
70.	2745	Közterület (Lehel u.)	Lehel u.	0,085
71.	2752/2	Közterület (Nagyvárad u. eleje)	Nagyvárad u.	0,0376
72.	2752/3	Közterület (Nagyvárad u.)	Nagyvárad u.	0,0585
73.	2752/4	Közterület (Nagyvárad u.)	Nagyvárad u.	0,0781
74.	2752/5	Közterület (Nagyvárad u.)	Nagyvárad u.	0,0297
75.	2752/6	Közterület (Nagyvárad u.)	Nagyvárad u.	0,024
76.	2752/7	Közterület (Nagyvárad u.)	Nagyvárad u.	0,0536
77.	2752/8	Közterület (Nagyvárad u.)	Nagyvárad u.	0,2501
78.	2841	Közterület (út-régi temető/Nagyvárad u./bejárata)		0,3485
79.	3064	Közterület (út-Epreskert u. végén balra)		0,0288
80.	0828/9	Közterület		0,2189
81.	0881/6	Lakóház udvar 1183 ; Gyümölcsös 3636 m2 =12,65 AK		0,4819
82.	6981	Zártkert168 Közterület (Május 1. u.)	Május 1. u.	1,0607
83.	1603/3	Városi sporttelep (épületek)	Debreceni utca 1. sz.	2,9228
84.	1607/1	Városi sporttelep (pályák)	Debreceni u. 1. sz.	2,1818
85.	0458/17	Szél utcai közterület	Szél u.	0,0606
86.	0458/16	Szél utcai közterület	Szél u.	0,1521
87.	0458/10	Szél utcai közterület	Szél u. közterület	1,4297
88.	1017/41	Beépítetlen terület	Sziget. u.	0,0487
89.	1595/1	300 fős óvoda	Debreceni u. 1.	1,089
90.	1604/4	Debreceni u. 1.	Debreceni u. 1.	0,2617
91.	1464/2	közterület	Kölcsey u.	0,0126
92.	1793/3	közterület	gyár u.	0,3024
93.	01043/2	vásártér		0,1867
94.	5925	Tájház		0,1899
95.	217/3	irinyi park (kivett intézmény terület)	Létavértes, Irinyi u.	0,5511
96.	217/2	közterületi játszótér		0,1304

FORGALOMKÉPES INGATLANOK LISTÁJA 2012.01.01.

Sorsz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület
1.	5573	Zártkert002		0,1536
2.	5575	Zártkert004		0,1539
3.	5218	Zártkert012		0,0964
4.	5216	Zártkert013		0,1011

5.	5215	Zártkert014	0,1011
6.	5158	Zártkert029	0,759
7.	5848	Zártkert031	0,4844
8.	5797	Zártkert034	0,1662
9.	5792	Zártkert035	0,0903
10.	5791	Zártkert036	0,0903
11.	5790	Zártkert037	0,0906
12.	5692/2	Zártkert039	0,0892
13.	5610	Zártkert040	0,0946
14.	5608	Zártkert041	0,0471
15.	5517/1	Zártkert046	0,0842
16.	5445	Zártkert047	0,0334
17.	5444	Zártkert048	0,0334
18.	6489	Zártkert052	0,1266
19.	6488	Zártkert053	0,0719
20.	6487	Zártkert054	0,1262
21.	6482/2	Zártkert055	0,0935
22.	6470	Zártkert056	0,1129
23.	6466	Zártkert057	0,0119
24.	6424	Zártkert058	0,1284
25.	6411	Zártkert059	0,0712
26.	6410	Zártkert060	0,0709
27.	6398	Zártkert063	0,1543
28.	6335	Zártkert068	0,993
29.	6334	Zártkert069	0,993
30.	6314	Zártkert073	0,1147
31.	6161	Zártkert075	0,0694
32.	6143	Zártkert076	0,0932
33.	6142	Zártkert077	0,0932
34.	8400	Zártkert083	0,177
35.	8381	Zártkert087	0,1208
36.	8378	Zártkert088	0,0809
37.	8377	Zártkert089	0,0812
38.	8375	Zártkert090	0,191
39.	8354	Zártkert091	0,0784
40.	8331	Zártkert092	0,1457
41.	8330	Zártkert093	0,1241
42.	8329	Zártkert094	0,2252
43.	8326	Zártkert095	0,1345
44.	8320	Zártkert096	0,0363
45.	8319	Zártkert097	0,0694
46.	8315	Zártkert098	0,1118
47.	8312	Zártkert099	0,1554
48.	8298	Zártkert100	0,1025
49.	8276	Zártkert101	0,2615
50.	8261	Zártkert102	0,1388
51.	8244	Zártkert103	0,2126
52.	8235	Zártkert104	0,0417
53.	8233	Zártkert105	0,1493
54.	8231	Zártkert106	0,1126
55.	8170	Zártkert107	0,2687
56.	8166	Zártkert108	0,1759
57.	8134	Zártkert109	0,1856
58.	8111/2	Zártkert110	0,1564

59.	8098	Zártkert112		0,0727
60.	8075	Zártkert113		0,1417
61.	8440	Zártkert114		0,5999
62.	8432	Zártkert115		0,228
63.	8152	Zártkert116		0,2795
64.	823	Lakóház, Béke u. 20.	Béke u. 20	0,2239
65.	0879	Beépítetlen ingatlan (a konyári úti bolt helye)		0,0047
66.	010/14	Kokadi külterületén lévő szántó		4,0847
67.	09/3	Kokadi külterületi gyp(legelő)		0,2716
68.	231	Beépítetlen terület		0,058
69.	333	Beépítetlen terület		0,0194
70.	501	Beépítetlen terület (Rákóczi u.)	Rákóczi u.	0,4708
71.	524	Beépítetlen terület (Szél u.)	Szél u.	0,1506
72.	542/1	Gazdasági épület és udvar (Szél u. 12o sz.)		0,0858
73.	542/5	Beépítetlen terület		0,0839
74.	542/6	Beépítetlen terület		0,0313
75.	542/7	Beépítetlen terület (megosztás érv. tul.lapon)		0,5816
76.	585	Beépítetlen terület		0,0043
77.	586	Beépítetlen terület		0,013
78.	604	Beépítetlen terület (Vasvári Pál köz)	Vasvári Pál köz	0,1669
79.	607	Lakóház udvar (Vasvári Pál köz) nincs lakóház!	Vasvári Pál köz	0,1936
80.	608	Beépítetlen terület (Vasvári Pál köz)	Vasvári Pál köz	0,2139
81.	609	Lakóház udvar (Vasvár P. köz) nincs lakóház	Vasvári Pál köz	0,1472
82.	610	Beépítetlen terület (Vasvári P. köz)	Vasvári Pál köz	0,1233
83.	629	Beépítetlen terület(Vasvári P. köz)	Vasvári Pál köz	0,005
84.	645	Beépítetlen terület		0,0727
85.	666	Lakóház udvar (vasúton túli üres telek)		0,3521
86.	698/1	Beépítetlen terület		1,2636
87.	700	Beépítetlen terület		0,0775
88.	701/3	Beépítetlen terület		1,2869
89.	712	Lakóház udvar, (telek Önk. ép.magánsz.)	Szél u. 67.	0,0449
90.	999	Beépítetlen terület (Csillag köz)	Csillag köz	0,0891
91.	1000	Nádas		3,6255
92.	1001	Beépítetlen terület (Csillag köz)	Csillag köz	0,218
93.	1017/29	Gyep(legelő) és út 4X, Sok Tulaj.		21,7263
94.	1604/3	Közterület (a sportpályához vezető út mentén)		0,2745
95.	2268	építési telek Hevesi Ákos u. 18.	Hevesi Ákos u. 18.	0,0912
96.	2590	Áruház? (Konyári u.) Sok tulajdonos	Konyári u.	0,0654
97.	2688/8	Beépített terület (telek ÖNK..ép.magántul.)	Nagyvárad u.	0,056
98.	2688/9	Beépítetlen terület (Nagyvárad u.)	Nagyvárad u.	0,056
99.	2688/10	Beépítetlen terület (Nagyvárad u.)	Nagyvárad u.	0,056
100.	2688/19	Beépítetlen terület		0,0864
101.	2688/21	Beépítetlen terület		0,0864
102.	2688/25	Gyep(legelő)		6,3457
103.	2711/1	építési telek		0,0847
104.	2711/2	termőföld (volt Sporttelep)		2,0431
105.	2718	építési telek(Lehel u. 3.)	Lehel u. 3.	0,1462
106.	2751/1	Beépítetlen terület		0,1752
107.	0100	Tanya		0,1133
108.	0155	Erdő?		0,1262
109.	0164	Udvar		0,4485
110.	0167	Anyaggödör(1741m2), Gyep legelő (11,1410) és dűlő		11,3151
111.	0235	Udvar		0,1489
112.	0266/3	Tanya		0,1611

113.	0306	Erdő		0,2162
114.	0335	Erdő		0,1457
115.	0371	Gyep (legelő) 0.5919		0,5919
116.	0373	Gyep(legelő) 8278m2, Anyaggödör 2536m2		1,0814
117.	0375/11	Árok 1798; Gyep 10,2083; Szántó 3,9654		14,3535
118.	0459	Szántó		8,8809
119.	0525/53	Szántó		0,3018
120.	0642/12	Szántó		0,2004
121.	0642/13	Szántó		0,2024
122.	0685/1	Szántó		4,8259
123.	0687/6	Szántó		0,425
124.	0687/19	Szántó		14,9714
125.	0853/6	Gyep (rét) 4,3820 ha		4,382
126.	0860/4	Szántó 2,2381; Gyep(rét) 2,8042; Nádas 9,2062 ha		14,2485
127.	0873/12	Gyep(legelő) 48,8775; Erdő 1,2964 ha!!!!!!!!!!!!!!		50,1739
128.	0901/17	Gyep(rét)		0,2542
129.	0911/13	Szántó 2,8380 ha; Gyep(rét) 5474 m2		3,3854
130.	0968/4	Gyep(rét) 2324; Szántó 2447 m2		0,4771
131.	0968/6	Szántó 8717; Gyep(rét) 8278 m2		1,6995
132.	01017/22	Gyep(legelő) és Gazdasági épület 3,14 AK		0,8261
133.	01017/24	Gyep(legelő) Védett???		0,4485
134.	5159	Zártkert117 szőlő+gazd ép. 1,12 AK		0,755
135.	5455	Zártkert120 Kert és gazd ép. 3,85 AK		0,1385
136.	6141	Zártkert139 Szőlő 1,38 AK		0,0932
137.	6333	Zártkert148 Szőlő és Gazd. ép. 2,42 AK		0,996
138.	6843/2	Zártkert159 Szántó 0,85 AK		0,0297
139.	6857	Zártkert161 Lakóház udvar 302; Kert 741 m2=2,96 AK		0,1043
140.	6966	Zártkert165 Kert Május 1. u. ?? 4,86 AK	Május 1. u. 28.	0,1216
		Zártkert166 MájuLakóh.ud 396; Kert 1115m2= 4,46		
141.	6977	AK	Május 1. u. 24.	0,1511
142.	6978	Zártkert167 MájLakóh.ud. 237; Kert 1187m2=4,75 AK	Május 1. u. 25.	0,1424
143.	6984	Zártkert169 Szántó Május 1. u. 4,82 AK	Május 1. u. 16.	0,168
		Zártkert170 MájuLakóház ud. 672; Kert		
144.	6994	766m2=3,06AK	Május 1. u. 6.	0,1438
145.	8091	Zártkert177 Szőlő és Gazd ép. 3,87 AK!!!		0,2618
146.	8167	Zártkert183 Szőlő és Gazd ép. 4,27 AK		0,1758
147.	8318	Zártkert189 Kert és Gazd ép. 2,36 AK		0,1086
148.	8401	Zártkert198 Gyep(rét) és Gazd. ép. 019 AK		0,0123
149.	8490	Zártkert201 Szőlő és Gazd ép. !! 11,41 AK		0,4694
150.	444/26	Takarékszövetkezet (Vámospércs)	Nagy u. 52.	0,0347
151.	22273	Telephely (Debrecen)	Szektor 53	1,9975
152.	9192	Irodaház (Debrecen)	Nemzetőr u. 1.	0,0445
			Arany János u.	
153.	9193	Iroda műhely és bemutatóterem (Debrecen)	42.	0,0416
154.	5532/1	zártkert		0,1334
155.	6482/1	zártkert		0,0935
156.	5821	zártkert		0,1068
157.	0458/8	telephely	Szél u.	0,001
			JÓZSEF A. U.	
158.	3031/1	ÉP.TELEK	34.	0,0692
159.	0640/20	külterületi út		0,0659
160.	0458/14	telephely	telephely	5,51
161.	0458/11	telephely	telephely	0,5815
162.	1017/39	építési telek	Sziget u.	0,0682
163.	703/2	építési telek	Gagarin u. 7.	0,1017

164.	1019	Beépítetlen terület	Arany J. u.	0,9576
165.	6422	Zártkert	Zártkert	0,1809
166.	0881/53	legelő	külterület	0,7081
167.	823	Lakóház	Béke u. 20.	0,2239